



UN NOUVEAU PROJET SIMON DE CYRÈNE !



Une quatrième maison
partagée au cœur
de Nantes



QUAND LA VIE BASCULE DANS LE HANDICAP ET L'ISOLEMENT "J'AI BESOIN DE TOI"

L'association Simon de Cyrène Nantes apporte une réponse innovante, fondée sur la conviction que **la vie prend sens dans la relation gratuite à l'autre**.

Nous créons et animons des maisons partagées où vivent ensemble des personnes handicapées cérébrolésées et valides, **dans un esprit familial et fraternel**.

Les espaces communs -Cuisine, salon, salle à manger, jardin- sont au coeur de chaque maison.

Chaque habitant dispose de son propre studio, lui permettant **"d'être chez soi, sans être seul"**.



Amaury et Kyro, habitants des maisons partagées de Nantes



Les 3 maisons partagées existantes à Nantes

Ensemble, accompagnants cohabitants, salariés, volontaires en service civique, bénévoles, habitants en situation de handicap, tous nouent des liens d'amitié, développent des projets personnels et sont acteurs dans la cité.

En réciprocité, ils vivent une expérience riche humainement et professionnellement.

Un chemin spirituel est proposé : **ensemble chercher un sens à chacune de nos vies**.

UNE RÉPONSE A UNE FORTE DEMANDE

1. L'espace d'accueil actuel du G.E.M*« Chez Simon » (42 m²) est trop petit pour accueillir les 50 adhérents et les activités de jour.
2. Après 6 ans d'ouverture de 3 Maisons à Nantes, **nous sommes toujours sollicités pour accueillir** de nouvelles personnes handicapées désireuses de la Vie partagée.
3. L'association se sent assez « solide » pour lancer **un nouveau projet immobilier** permettant d'augmenter sa capacité d'accueil.
4. Le choix s'est arrêté sur le site **2 rue des Olivettes à Nantes**
 - En cœur de ville dans un quartier très actif et très « inclusif »
 - Facilement accessible en transport en commun
 - Adapté pour la construction d'un nouveau local G.E.M* et une quatrième Maison
 - Permettant un lien fraternel avec les activités des associations du quartier

QUELQUES ESQUISSES ET PLANS DU PROJET

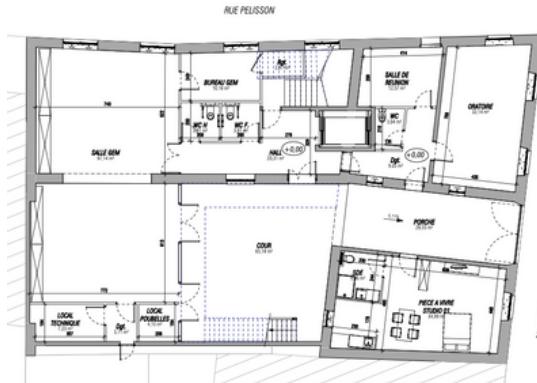
Site existant



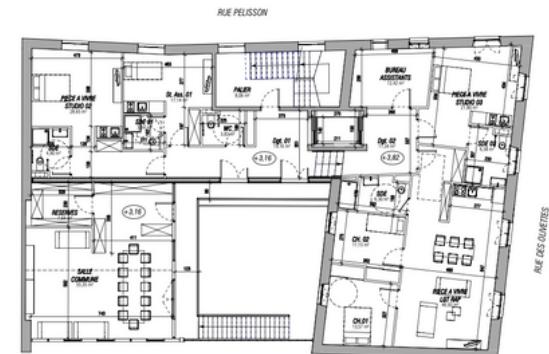
Site projeté



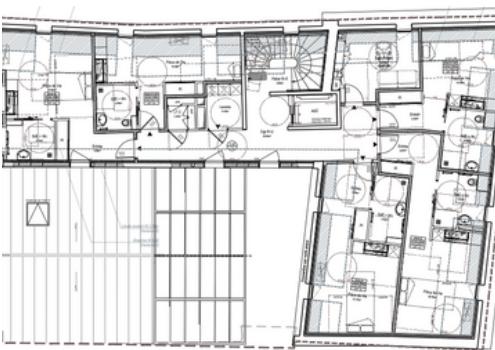
Plan du Rdc



Plan du R+1



Plan du R+2



QUELQUES ESQUISSES INTÉRIEURES DU PROJET

L'accueil sous la verrière



Salle communautaire + Espace d'accueil



La cuisine adaptée de la maison



La salle d'activités du GEM



QUATRE ORIENTATIONS POUR UN PROJET

1- Un local pour le G.E.M de 130 m² au Rdc

- Salle d'activités de 100m²
- Espace accueil, bureau
- Cuisine adaptée, Sanitaires



2- Une maison partagée de 600m² en R+1,R+2

- Pièce de vie commune de 60m²
- 6 Studios aménagés PMR de 30m²
- 3 Studios d'assistants de vie d'environ 20m²
- 1 appartement pour une personne ou couple responsable de maison

3- Des espaces partagés avec la paroisse Notre Dame de Nantes

- Chapelle du quartier (*maintenue*)
- Salle de réunion

4- Le maintien de l'accueil d'associations du pôle solidarité existant favorisé

- Partage de la cour intérieure sous verrière

BUDGET ET FINANCEMENTS DU NOUVEAU PROJET

Coût total estimé:	3 500 K€
--------------------	----------

Financements:	2 900 K€
---------------	----------

Prêt PLAI Bailleur social (CDC Habitat)	1 440 K€
Subvention du département aide à la vie partagée	100 K€
Subvention Nantes Métropole	100 K€
Participation ND de Nantes-Diocèse	100 K€
Aide Clé solidaire	20 K€
Fonds propres	1 140 K€

Besoins en financement:	600 K€
-------------------------	--------



RETROPLANNING DU PROJET

1. Tour de table des partenaires :	Septembre 2024
2. Dépôt du permis de construire:	Novembre 2025
3. Obtention du permis de construire:	Mai 2026
4. Consultation des entreprises:	Juin 2026
5. Ordre de services:	Juillet 2026
6. Démarrage des travaux:	Septembre 2026
7. Durée des travaux:	18 à 20 mois
8. Livraison des logements et du G.E.M:	Mai 2028



ILS NOUS FONT CONFiance



Et Vous?





SIMON_{DE} CYRÈNE

PARTAGER PEUT TOUT CHANGER

L'association Simon de Cyrène est habilitée à recevoir des dons défiscalisables à travers le fond de dotation Simon de Cyrène

*Pour plus d'information: contact.nantes@simondecyrene.org
Tel: 02 51 79 14 32*